



BestSeal 500Flex

Công bố: 10.12.2022

Chất trám khe siêu đàn hồi, một thành phần, gốc Polyurethane.

Mô tả: BestSeal 500Flex là chất trám bít đàn hồi, một thành phần, đóng rắn trong môi trường ẩm, gốc Polyurethane. Được sản xuất theo công thức đặc biệt thích hợp dùng trám trét các khe co giãn, các mối nối trong nhà và ngoài trời.

Ứng dụng: BestSeal 500Flex ứng dụng để trám khe nối và khe co giãn trên bề mặt có cấu trúc rỗng cũng như ứng dụng cho các công trình xây dựng trong nhà, ngoài trời điển hình như:

- Các khe co giãn nhiệt, khe co giãn xuyên trần.
- Các vết nứt, các lỗ xuyên sàn, xuyên tường.
- Sàn bê tông công nghiệp, bãi đỗ xe trong nhà và ngoài trời.
- Khu vực đường lăn, sân thượng, đường băng.

Ưu điểm:

- Một thành phần, trộn sẵn, dễ thi công.
- Chịu được điều kiện khắc nghiệt, sử dụng được cả trong nhà và ngoài trời.
- Không vỡng, không chảy xệ, không bọt khí.
- Bám dính tốt với nhiều vật liệu, đặc biệt đối với bê tông.
- Độ đàn hồi cao, khả năng co giãn lên đến 25%.
- Khả năng kháng xé tốt.

Tiêu chuẩn: ASTM C920-14 Type S, Grade NS, Class 25, Uses NT, T1 and M.

THÔNG TIN SẢN PHẨM:

| | | |
|----------------------------|---|-----------------|
| Thành phần hóa học: | PUR một thành phần, đóng rắn trong môi trường ẩm. | |
| Tỉ trọng: | 1.45 ± 0.05 kg/lít (25°C) | |
| Màu sắc: | Xám; Trắng. | |
| Bảo quản: | Nơi khô ráo, thoáng mát, tránh ánh nắng trực tiếp. Nhiệt độ từ 5-25°C. | |
| Hạn sử dụng: | 12 tháng kể từ ngày sản xuất, theo điều kiện bảo quản của nhà sản xuất. | |
| Đóng gói: | 600ml/thời; 20 thời/thùng. | |
| Độ cứng Shore A: | 40 ÷ 50 | (ASTM D2240-15) |
| Cường độ kéo: | ≥ 1.5 N/mm ² | (ASTM D412-16) |
| Độ giãn dài: | ≥ 500 % | (ASTM D412-16) |
| Cường độ bám dính | ~ 0.6 N/mm ² khe giãn 100% sau 28 ngày | (ASTM C1135-05) |
| Nhiệt độ làm việc: | -40°C ÷ +70°C | |

THI CÔNG:

| | | |
|--------------------------------|---|--|
| Độ ẩm bề mặt/ nhiệt độ: | Khô ráo, 5°C ÷ 40°C | |
| Nhiệt độ môi trường: | 5°C ÷ 40°C, tối thiểu 3°C trên nhiệt độ điểm sương. | |
| Tốc độ đóng rắn: | ~ 3mm/24h | |
| Thời gian khô mặt: | ~ 60 phút ở 23°C/độ ẩm tương đối 50%. | |
| Vật liệu chèn: | Backer rod, cấu trúc dạng đóng. | |

BESTMIX CORPORATION

www.bestmix.vn

HEAD OFFICE:
Lot D1, D1&N3 Rd., Nam Tân Uyên IP,
Tân Uyên Town, Bình Dương Province.
Tel: (027) 4365 3990 - 4365 3991
Email: info@bestmix.com.vn

HCMC OFFICE 1:
378-384 Cong Hoa Str., Ward 13,
Tan Binh Dist., Ho Chi Minh City
Tel: (028) 3810 7995 (7996, 7997)
Email: bm1@bestmix.com.vn

HCMC OFFICE 2:
23 Nguyen Huu Canh Str., Ward 22,
Binh Thanh Dist., Ho Chi Minh City
Tel: (028) 3899 0339 - 3899 0340
Email: bm2@bestmix.com.vn

NHA TRANG OFFICE:
989 Le Hong Phong Street,
Phuoc Long Ward, Nha Trang City
Tel: 090 545 3579
Email: bm3@bestmix.com.vn

CENTRAL BRANCH:
478B1 Dien Bien Phu Street,
Thanh Khe District, Da Nang City
Tel: (023) 6371 5299 - 6371 5399
Email: bm4@bestmix.com.vn

NORTHERN BRANCH:
TT6.2 - 65, Dai Kim Urban Area,
Hoang Mai District, Ha Noi City
Tel: (024) 3200 8234
Email: bm5@bestmix.com.vn



Định mức:

| Chiều rộng khe (mm) | Chiều sâu khe (mm) | Chiều dài khe/600ml (m) |
|---------------------|--------------------|-------------------------|
| 10 | 8 | ~ 7.5 |
| 15 | 8 | ~ 5.0 |
| 20 | 10 | ~ 3.0 |
| 25 | 12 | ~ 2.0 |
| 30 | 15 | ~ 1.3 |

HƯỚNG DẪN THI CÔNG:

Bề mặt phải khô ráo, không dính bụi bẩn, các tạp chất, dầu mỡ, vữa xi măng và sơn cũ có độ bám dính kém ảnh hưởng đến độ bám dính keo phải được loại bỏ.

Chuẩn bị bề mặt:

Đối với bề mặt trơn, nhẵn:
Kim loại: Lớp phủ phải được xử lý bằng biện pháp cơ học như chà nhám và dùng BestClean RR112 để tẩy sạch rỉ, quét lớp lót bằng BestPrimer AC409.

Đối với bề mặt rỗng, xốp như bê tông, vữa tô, gạch: Thi công lớp lót BestPrimer AC409.

Lưu ý: Sử dụng lớp lót nhằm mục đích tăng tuổi thọ của khe sau khi được trám kín keo. Lớp lót không có tác dụng thay thế cho quy trình làm sạch bề mặt nền, hay cải thiện cường độ của bề mặt nền.

Thi công:

Chèn backer rod theo yêu cầu kỹ thuật của khe, quét lớp lót nếu cần thiết. Cho BestSeal 500Flex vào súng bắn keo chuyên dụng và bắt đầu bơm keo vào khe sao cho keo tiếp xúc hoàn toàn với hai bên thành khe. Làm đầy khe và tránh cuộn khí trong quá trình thi công. Nên dùng băng keo giấy dán hai bên thành khe khi thi công BestSeal 500Flex để tránh lem bẩn và tháo gỡ băng keo giấy dán sau khi thi công xong (khi keo vẫn còn ướt.)

Lưu ý:

- Có thể sơn phủ với các hệ thống sơn mặt dựng thông thường. Tuy nhiên cần kiểm tra bằng các thử nghiệm sơ bộ để đảm bảo khả năng tương thích.
- Màu sắc có thể thay đổi do tiếp xúc với hóa chất, nhiệt độ cao, UV, tuy nhiên đặc tính sản phẩm không bị ảnh hưởng. Không dùng BestSeal 500Flex trám trít bề mặt kính, bitum, cao su tự nhiên, cao su EPDM, những nơi có dầu rò rỉ, chất dẻo hay dung môi có khả năng hòa tan sản phẩm.
- Không dùng BestSeal 500Flex để trám bể bơi. Không phù hợp cho những nơi có áp lực nước cao hoặc những nơi ngập lâu trong nước. Sử dụng tốt ở những nơi thông thoáng.
- Không để BestSeal 500Flex tiếp xúc với hợp chất isocyanate, chất tẩy rửa có dung môi, hợp chất tháo dỡ khuôn hoặc các dung môi.

Vệ sinh:

Dùng BestThiner SC01 làm sạch dụng cụ ngay sau khi sử dụng và trước khi hỗn hợp bắt đầu đóng rắn. Khi hỗn hợp đã đóng rắn, dùng các biện pháp cơ học thích hợp để làm sạch dụng cụ.

An toàn:

BestSeal 500Flex có thể gây dị ứng đối với da mẫn cảm khi tiếp xúc lâu. Nên mang găng tay, khẩu trang, kính bảo hộ khi sử dụng sản phẩm. Trong trường hợp bị rơi vào mắt, mũi, miệng... nên rửa ngay bằng nước sạch nhiều lần trước khi đến cơ quan y tế nơi gần nhất để được điều trị kịp thời và đúng phương pháp. Đổ bỏ sản phẩm đúng nơi quy định của cơ quan quản lý, bảo vệ môi trường địa phương.

Miễn trừ:

Các thông tin kỹ thuật và hướng dẫn sử dụng trong các tài liệu của BESTMIX dựa trên sự hiểu biết và kinh nghiệm thực tế của chúng tôi. Các thông tin ở đây chỉ nêu lên bản chất chung. Người sử dụng cần phải thí nghiệm để kiểm tra sự phù hợp cho từng yêu cầu, mục đích cụ thể trước khi sử dụng. BESTMIX có quyền thay đổi các thông số vật lý của sản phẩm mà không phải báo trước. Người sử dụng phải tham khảo tài liệu kỹ thuật mới nhất của sản phẩm.

BESTMIX CORPORATION

www.bestmix.vn

HEAD OFFICE:
Lot D1, D1&N3 Rd., Nam Tan Uyen IP,
Tan Uyen Town, Binh Duong Province,
Tel: (027) 4365 3990 - 4365 3991
Email: info@bestmix.com.vn

HCMC OFFICE 1:
378-384 Cong Hoa Str., Ward 13,
Tan Binh Dist., Ho Chi Minh City
Tel: (028) 3810 7995 (7996, 7997)
Email: bm1@bestmix.com.vn

HCMC OFFICE 2:
23 Nguyen Huu Canh Str., Ward 22,
Binh Thanh Dist., Ho Chi Minh City
Tel: (028) 3899 0339 - 3899 0340
Email: bm2@bestmix.com.vn

NHA TRANG OFFICE:
989 Le Hong Phong Street,
Phuoc Long Ward, Nha Trang City
Tel: 090 545 3579
Email: bm3@bestmix.com.vn

CENTRAL BRANCH:
478B1 Dien Bien Phu Street,
Thanh Khe District, Da Nang City
Tel: (023) 6371 5299 - 6371 5399
Email: bm4@bestmix.com.vn

NORTHERN BRANCH:
TT6.2 - 65, Dai Kim Urban Area,
Hoang Mai District, Ha Noi City
Tel: (024) 3200 8234
Email: bm5@bestmix.com.vn